

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул.Мира, д.55, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«24» января 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Мира д.55.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г.Челябинск, ул.Мира д.55.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» декабря 2018 г. по «21» января 2019 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» января 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «24» января 2019г. г.Челябинск, ул.Мира, д.55, кв.2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 2 **Нефёдова Вера Анатольевна**, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74 АБ №543970 от 05.09.2006 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 886,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 554,53 кв.м, что составляет 62,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.
2. Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с ООО УК «Навела».
3. Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Нефедову Веру Анатольевну, собственника квартиры 2 и секретарем общего собрания собственников помещений: Чембулатова Александра Васильевича, собственника квартиры 8. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,53	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Нефедову Веру Анатольевну, собственника квартиры 2 и секретарем общего собрания собственников помещений: Чембулатова Александра Васильевича, собственника квартиры 8. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокола общего собрания.

По второму вопросу: Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с ООО УК «Навела».

Предложили: Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с ООО УК «Навела».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,53	100	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с ООО УК «Навела».

По третьему вопросу: Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».

Предложили: Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,53	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,53	93,33	-	-	37,0	6,67

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,53	93,33	-	-	37,0	6,67

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже).

Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Влгя, Нефёдова В.Г

Секретарь общего собрания Алекс, Дем Букаев А. Р.